

Kúpno-predajná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Bziny
Sídlo: **Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny**
Štatutárny orgán: **PhDr.Miriam Mokošová, starosta obce**
IČO: 00628883
Číslo účtu (IBAN): SK41 0200 0000 0000 2572 9332
Tel. kontakt: **+421905943969**
E-mail: **starosta@bziny.eu**

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

Kupujúci :
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
Číslo účtu (IBAN):
Tel. kontakt:
E-mail:

Kupujúci :
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
Číslo účtu (IBAN):
Tel. kontakt:
E-mail:

uzatvárajú kúpno - predajnú zmluvu s nasledovným znením:

II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor, na LV č. 4124, okres: Dolný Kubín, obec: Bziny, katastrálne územie: Bziny a to:
a./ pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ č. 310/1 – zastavaná plocha o výmere 756 m².

III. Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je **predaj nehnuteľností:**
 - a./ **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 310/11 – zastavaná plocha o výmere 5 m², č. 310/12 – zastavaná plocha o výmere 1m²**, ktoré boli geometrickým plánom č. 17883377-19/2021 zo dňa 07.05.2021, vyhotoveným Juraj Pecho - Geoplán, Obrancov mieru č. 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 17883377 odčlenená od parcely registra „C“ č. 310/1 o výmere 756 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Bziny, obec Bziny, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 4124 do výlučného vlastníctva kupujúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Geometrický plán č. 17883377-19/2021 zo dňa 07.05.2021, vyhotovený Juraj Pecho - Geoplán, Obrancov mieru č. 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 17883377 tvorí prílohu č.1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci predmet kúpy definovaný v čl. III bod 1. tejto zmluvy odkupuje.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. III bod 1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v čl. IV tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) a riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
5. Prevod vlastníctva majetku obce podľa tejto zmluvy predávajúci vykonáva podľa ustanovenia § 9a ods. 1/ písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Bziny na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.07.2021, uznesením č. 32/2021 zo dňa 02.07.2021, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena

1. **Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 300,- € (slovom tristo eur).**
2. Kúpna cena bola stanovená na základe prieskumu trhu.
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 14 *pracovných dní* od *podpisu tejto zmluvy*.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku kúpnej zmluvy.
5. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej Kúpno-predajnej zmluvy poskytli.

V. Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy, a že voči uvedenému predmetu kúpy ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.

4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu a zároveň má kupujúci právo od kúpno-predajnej zmluvy odstúpiť.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy *podá predávajúci*.
2. *Predávajúci* týmto zároveň splnomocňuje PhDr. Miriam Mokošovú, starostku obce Bziny, aby ho zastupoval v právnej veci – podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a v konaní pred príslušným Okresným úradom, taktiež ho splnomocňuje na prijímanie všetkých listín týkajúcich sa týchto konaní.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude uskutočnený až po pripísaní kúpnej ceny uvedenej v článku IV. bode 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho.
4. Náklady spojené s touto kúpno-predajnou zmluvou, t.j. správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností *hradia spoločne predávajúci a kupujúci, pričom každý z nich zaplatí 1/2.*
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
6. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné chyby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva odstránia najneskôr *14 pracovných dní* po doručení výzvy príslušného okresného úradu.
8. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu *najneskôr do 3 dní od rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.*

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Obec Bziny je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.
5. Predávajúci môže požiadať Obec Bziny o písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu.

7. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bzinác



PhDr. M

294/2021

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

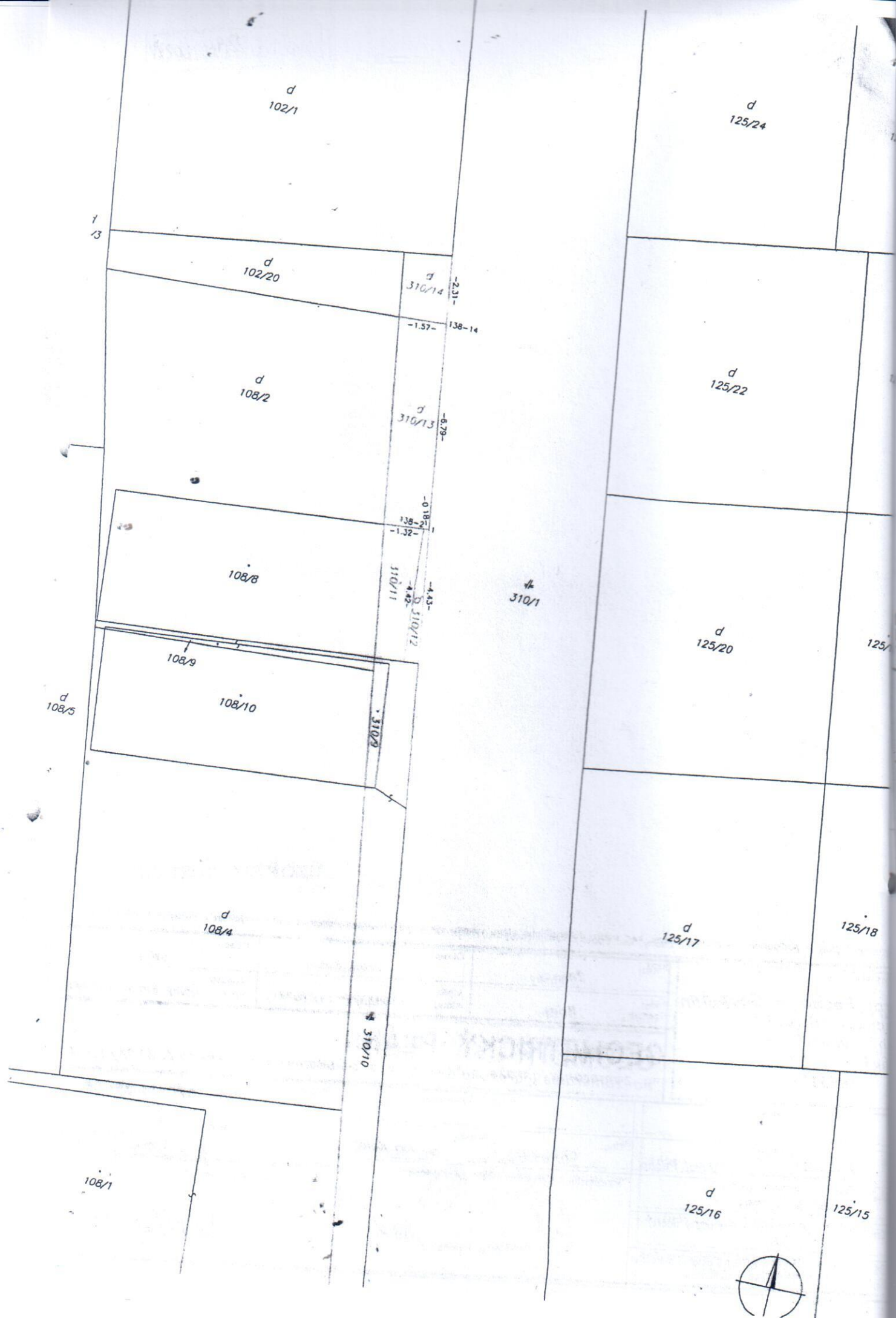
Kraj	Žilinský	Okres	Dolný Kubín	Obec	Bziny
Kat. územie	Bziny	Číslo plánu	17883377-19/2021	Mapový list č.	Dolný Kubín 0-7/41

Juraj Pecho - Geoplán
 mieru 1:200
 Dolný Kubín
 17883377

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zameranie garáže p.č.:310/11 a oddelenie pozemkov p.č.:310/12-14

Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
07.05.2021	Meno: Juraj Pecho	Dňa: 07.05.2021	Meno: Ing. Jozef Hrabčák
Právnice boli v prírode označené múr, plot, cesta	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 07.05.2021
Podrobného merania (meračský náčrt) č. 480	Úradne overené podľa § 215 ods. 1 písm. b) Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: 294/2021
Právnice označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



d
102/1

d
125/24

1
13

d
102/20

d
310/14

-2.31-

-1.57-

138-14

d
108/2

d
310/13

-6.79-

-0.18-

-1.32-

108/8

310/11

4.43

4.42

310/1

d
125/22

d
125/20

125/

d
108/5

108/9

108/10

310/10

d
108/4

d
125/17

125/18

310/10

108/1

d
125/16

125/15



125/15

125/18

125/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

pžkn. vložky	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	listu vlastn.	parcely	parcely							ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									
	4124			310/1	756	zast.pl.			310/1		736	zast.pl. 22	Doterajší
									310/11		5	zast.pl. 17	Jean-marc Barbille Rue Eugène 23
									310/12		1	zast.pl. 18	Delacroix, Perigny (17) Francúzska republika
									310/13		10	zast.pl. 18	Ing. Jozef Butvin Lažy 2118/41
									310/14		4	zast.pl. 18	Ing. Katarína Pšendková Lažy 2124/53
					756						756		026 01 Bziny
Spolu:													
Stav právny je totožný s registrom C KN 756 zast.pl. 756													

Legenda: kód spôsobu využitia 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna o účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

7 Samostatne stojaca garáž

kód druhu stavby

t.č. 6.77 - 1997



Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.07.2021

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo nasledovný program:

1. Otvorenie
2. Podnikateľský zámer firmy Dalno Trade s.r.o.
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Rokovania obecnej rady – informácia
5. Rokovania komisií obecného zastupiteľstva – informácia
6. Individuálna výročná správa obce Bziny za rok 2020
7. Materská škôlka v obci Bziny
8. Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku
9. Doručené podania obecnému úradu
10. Informácie starostky obce
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne
13. Záver

Uznesenie č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo **konštatuje**, že na zasadnutí sa zúčastnilo **6 poslancov** a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Uznesenie č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje**

a) program rokovania

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

b) predkladateľa uznesenia: Ing. Petru Fejovú

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

c) overovateľov: Ing. Marek Jakubjak, Pavol Dančo

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

d) zapisovateľa: p. Mgr. Juraj Záhora

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

Uznesenie č.26/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **berie na vedomie** podnikateľský zámer firmy DALNO TRADE, s.r.o

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**



Obec Bziny, Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny

Uznesenie č.27/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **berie na vedomie**

a) vyhotovenie zvukovej nahrávky zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti** **0 zdržal sa**

b) kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti** **0 zdržal sa**

c) informáciu o rokovaní obecnej rady

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti** **0 zdržal sa**

d) informácie z rokovania jednotlivých komisií obecného zastupiteľstva

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti** **0 zdržal sa**

e) podanie obecnému úradu p. Romana Záhoru

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti** **0 zdržal sa**

f) informácie starostky obce

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti** **0 zdržal sa**

g) interpelácie poslancov

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti** **0 zdržal sa**

Uznesenie č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **berie na vedomie Individuálnu výročnú správu obce Bziny za rok 2020**

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti** **0 zdržal sa**

Uznesenie č. 29/2021

a) Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **berie na vedomie** zámer na zriadenie Materskej škôlky v Komunitnom centre



b) Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **ukladá** starostke obce Bziny dať vypracovať relevantnú štúdiu zameranú na úpravu spodnej časti Komunitného centra na materskú škôlku
Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

Uznesenie č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny

1. schvaľuje

Predaj majetku obce Bziny

nehnutelnosti vo vlastníctve obce Bziny pozemku parcely registra C KN č. 310/13 – zastavaná plocha o výmere 10 m² vytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa Juraja Pecha- Geoplán, Obrancov mieru č.12, 026 01 Dolný Kubín č. geometrického plánu 17883377-19/2021 zo dňa 07.05.2021 odčlenením od parcely vo vlastníctve obce Bziny C KN č. 310/1 – zastavaná plocha o výmere 756 m², vedenej správou katastra Dolný Kubín v katastrálnom území obce Bziny, obec Bziny na LV č. 4124

a to pre :

Ing. Jozef Butvin , Mgr. Božena Butvinová , bytom Lazy 2118/41,026 01 Bziny podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za celkovú predajnú cenu vo výške 500 eur. Nadobúdateľ je vlastníkom susedného pozemku - nachádzajúceho sa na území obce Bziny, zapísaného na LV. č. 3506 kat. územia Bziny pozemku parc. č. 108/2 - o výmere 68 m². Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, cez ktorý vedie prístup na pozemok vo vlastníctve nadobúdateľov

2. konštatuje

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit. zákona.
- b) že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 50 eur/ m², a to na základe prieskumu trhu
- c) kupujúci spĺňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : *geometrického plánu č. 17883377-19/2021* zo dňa 07.05.2021 vyhotoviteľa Juraja Pecha- Geoplán, Obrancov mieru č.12, 026 01 Dolný Kubín

3. poveruje obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpno-predajnú zmluvu

Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**



Obec Bziny, Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny

Uznesenie č. 31/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny

1. s c h v a ľ u j e

Predaj majetku obce Bziny

nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Bziny pozemku parcely registra C KN č. 310/14 – zastavaná plocha o výmere 4 m² vytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa Juraja Pecha- Geoplán, Obrancov mieru č.12, 026 01 Dolný Kubín č. geometrického plánu 17883377-19/2021 zo dňa 07.05.2021 odčlenením od parcely vo vlastníctve obce Bziny C KN č. 310/1 – zastavaná plocha o výmere 756 m², vedenej správou katastra Dolný Kubín v katastrálnom území obce Bziny, obec Bziny na LV č. 4124

a to pre :

Ing. Katarínu Pšenákovú, bytom Lazy 2124/53, 026 01 Bziny podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za celkovú predajnú cenu vo výške 200 eur. Nadobúdateľ je vlastníkom pozemku - nachádzajúcim sa na území obce Bziny, zapísanom na LV. č. 4326 kat. územia Bziny na parc. č. 102/20 - o výmere 17 m². Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, cez ktorý vedie prístup na pozemok vo vlastníctve nadobúdateľa o výmere 17 m² a na ktorom je postavené oplotenie vo vlastníctve nadobúdateľa.

2. k o n š t a t u j e

a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit. zákona.

b) že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 50 eur/ m², a to na základe prieskumu trhu

c) kupujúci spĺňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : *geometrického plánu č. 17883377-19/2021* zo dňa 07.05.2021 vyhotoviteľa Juraja Pecha- Geoplán, Obrancov mieru č.12, 026 01 Dolný Kubín

veruje obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpno-predajnú zmluvu

enie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

ákona č.

trane jednej

strane druhej

im:

zapisaných na
, obec: Bziny.

mere 756 m².



Uznesenie č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny

1. s c h v a ľ u j e

Predaj majetku obce Bziny

nehnutelnosti vo vlastníctve obce Bziny pozemku parcely registra C KN č. 310/11 – zastavaná plocha o výmere 5 m² a pozemku parcely registra C KN č. 310/12 – zastavaná plocha o výmere 1 m² vytvorených geometrickým plánom vyhotoviteľa Juraja Pecha-Geoplán, Obrancov mieru č.12, 026 01 Dolný Kubín č. geometrického plánu 17883377-19/2021 zo dňa 07.05.2021 odčlenením od parcely vo vlastníctve obce Bziny C KN č. 310/1 – zastavaná plocha o výmere 756 m², vedenej správou katastra Dolný Kubín v katastrálnom území obce Bziny, obec Bziny na LV č. 4124

a to pre :

Beáta Berbille Babečková a Jean Marc Berbille, bytom Lazy 2122/47,026 01 Bziny podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za celkovú predajnú cenu vo výške 300 eur.

Nadobúdateľ Jean Marc Berbille je vlastníkom pozemku, na ktorom má postavenú garáž - nachádzajúceho sa na území obce Bziny, zapísaného na LV č. 4114 kat. územia Bziny, postavenej na parc. č.108/8 - o výmere 40 m². Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je zastavaný touto stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa o výmere 5 m² a pozemok vo vlastníctve obce - príslušná plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou o výmere-1 m²

2. k o n š t a t u j e

a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit. zákona.

b) že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 50 eur/ m², a to na základe prieskumu trhu

c) kupujúci splňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : geometrického plánu č. 17883377-19/2021 zo dňa 07.05.2021 vyhotoviteľa Juraja Pecha- Geoplán, Obrancov mieru č.12, 026 01 Dolný Kubín

3. p o v e r u j e obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň vypracoval kúpno-predajnú zmluvu

Hlasovanie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti** **0 zdržal sa**

č.

nej

nej

na
ny,

n².



Uznesenie č. 33 /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje** zameranie obecného pozemku č. 84/1 a jeho oplotenie

Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

Uznesenie č. 34 /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje** prenájom obecného pozemku par.č. 5036/1 na osadenie betónových petiek vo vzdialenosti 12 cm od hranice pozemku č. 107/1

Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

Uznesenie č. 35 /2021

a) Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Hrubjakom ml. a p. Hrubjakom st.

b) Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke obce vypracovať nájomnú zmluvu, ktorej prílohu bude tvoriť nákres rozmiestnenia betónových petiek na obecnom pozemku.

Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

Uznesenie č. 36 /2021

a) Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje** rozšírenie obecného rozhlasu na ulici Brezoveckej a na ulici Dielece

b) Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje** zakúpenie dvoch rozhlasových hniezd

Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

Uznesenie č. 37 /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Bziny **schvaľuje** zakúpenie dvoch kusov stolnotenisových stolov.

Hlasovanie **za 6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málik, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**



Obec Bziny, Brezovecká 96/8, 026 01 Bziny

č. 38 /2021

Zastupitelstvo obce Bziny **ukladá starostce obce** dat' vypracovat' návrh na
e nábehov na mostíky.

ie za **6 poslancov** Ing. M. Jakubjak, Ing. M. Duraj, P. Dančo, Ing. P. Fejová,
S. Málík, Mgr. J. Záhora **0 proti 0 zdržal sa**

sm. b) zákona č.

V Bzinách dňa 02.07.2021

ne druhej

ých na
Bziny,

56 m².